

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

بيان

أ

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

ب

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

ج

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

د

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

هـ

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

صفحة

9 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

Rödl

Middle East

Burgan - International Accountants

علي الصاوي وشركاه

ص.ب: 22351 - الصفاة - 13084 - الكويت

الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع

تلفون: 22414956 / 22426862-3 / 22464574-6 فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com

PKF

بي كي اف بورسلي وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون

ص.ب: 20986 - الصفاة - 13070 - الكويت

هاتف: 226 55 777 (965)

فاكس: 226 59 100 (965)

البريد الإلكتروني: tareq@pkf-kuwait.com

الموقع الإلكتروني: www.pkf-kuwait.com

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المشروعات الكبرى العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعين "بالمجموعة") - كما في 30 يونيو 2009 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة وذلك كما هو مبين بوضوح (5) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الاستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا، وما قد يترتب من تعديلات نتيجة لما ورد بفقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المجمع.

عبدالحسين محمد الرشيد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

طارق ماجد بورسلي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 75
بي كي اف بورسلي وشركاه
عضو في بي كي اف انترناشيونال

دولة الكويت : 13 أغسطس 2009

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 يونيو 2009 (غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2009	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
67,594,898	52,550,152	39,832,184	4	استثمارات عقارية
23,928,316	54,414,327	61,760,577	5	استثمارات في شركات زميلة
—	1,911,539	1,901,750		استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
21,880,657	19,851,076	17,291,030		موجودات غير ملموسة
1,383,761	6,392,870	6,695,005		مشروعات تحت التنفيذ
171,181	216,304	197,446		ممتلكات ومعدات
1	1	1		مشاركات
11,953,993	8,391,084	4,703,723	6	استثمارات متاحة للبيع
126,912,807	143,727,353	132,381,716		الموجودات المتداولة
56,059,673	9,219,468	9,080,754	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
23,699,191	3,353,217	4,659,751	8	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
25,455,479	—	—		استثمار في مضاربات
2,717,093	1,506,595	704,132		نقد ونقد معادل
107,931,436	14,079,280	14,444,637		مجموع الموجودات
234,844,243	157,806,633	146,826,353		حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
45,480,162	45,480,162	45,480,162		رأس المال
24,702,252	24,692,918	24,687,553		علاوة إصدار
6,032,791	6,032,791	6,032,791		احتياطي قانوني
6,032,791	6,032,791	6,032,791		احتياطي اختياري
(229,218)	(229,218)	(229,218)		أسهم خزانة
101,100	101,100	101,100		ربح بيع أسهم خزانة
(283,275)	299,416	898,950		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,556,750	756,554	(294,135)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
248,472	228,637	217,236		احتياطي خيار شراء أسهم
(201,373)	(1,015,849)	(965,194)		نصيب المجموعة في احتياطيات شركة زميلة
21,021,516	(18,712,794)	(20,763,707)		(خسائر مترجمة) / أرباح محتفظ بها
104,461,968	63,666,508	61,198,329		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
34,213,924	30,913,588	34,825,982		حصص غير مسيطرة
138,675,892	94,580,096	96,024,311		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
67,932	142,928	141,596		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
3,710,398	—	—	9	أدوات دين إسلامية
3,778,330	142,928	141,596		المطلوبات المتداولة
44,872,092	19,678,390	13,836,173	9	أدوات دين إسلامية
47,517,929	43,405,219	36,824,273	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
92,390,021	63,083,609	50,660,446		مجموع المطلوبات
96,168,351	63,226,537	50,802,042		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
234,844,243	157,806,633	146,826,353		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

د. بدر عبدالرزاق الماص
رئيس مجلس الإدارة

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2008	2009	2008	2009		
12,348,253	—	3,234,075	—		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
182,295	171,360	63,690	(195,689)		أرباح (خسائر) بيع استثمارات عقارية وعقار بغرض
427,208	873,990	539,304	1,444,562	11	المتاجرة
1,493,417	—	731,845	—		صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
(1,580,498)	(2,731,020)	(678,729)	(3,235,379)	12	إيرادات من مضاربات
16,162	264,384	16,021	197,011		خسائر بيع حصص في شركات تابعة
—	540,138	—	115,907		إيرادات أخرى
(2,572,810)	(752,641)	(1,244,534)	(309,257)		أرباح فروق عملة
					مصروفات إدارية وعمومية
					صافي (خسارة) ربح الفترة قبل احتساب حصة
					مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
					الوطنية والزكاة
10,314,027	(1,633,789)	2,661,672	(1,982,845)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(96,420)	—	(27,549)	—		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(235,728)	(21,947)	(79,477)	(13,221)		زكاة
(90,938)	(8,665)	(28,437)	(5,174)		صافي (خسارة) ربح الفترة
9,890,941	(1,664,401)	2,526,209	(2,001,240)		العائد إلى :
					مساهمي الشركة الأم
8,200,039	(2,050,913)	2,203,451	(2,294,530)		حصص غير مسيطرة
1,690,902	386,512	322,758	293,290		صافي (خسارة) ربح الفترة
9,890,941	(1,664,401)	2,526,209	(2,001,240)		(خسارة) ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة
					الأم (فلس)
18.06	(4.52)	4.85	(5.05)	13	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان - ج

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2008	2009	2008	2009	
9,890,941	(1,664,401)	2,526,209	(2,001,240)	صافي (خسارة) ربح الفترة
(8,725)	(5,365)	(8,725)	(5,365)	الدخل الشامل الآخر
(172,804)	608,386	(210,625)	608,386	علاوة إصدار
1,516,698	(1,050,689)	1,494,563	(821,274)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(18,541)	(11,401)	(18,541)	(11,401)	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
15,026	50,655	15,026	50,655	احتياطي خيار شراء أسهم
1,331,654	(408,414)	1,271,698	(178,999)	نسبب المجموعة في احتياطات شركة زميلة
11,222,595	(2,072,815)	3,797,907	(2,180,239)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل الآخر خلال الفترة
				إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة
9,612,693	(2,468,179)	3,475,149	(2,482,381)	العائد إلى :
1,609,902	395,364	322,758	302,142	مساهمي الشركة الأم
11,222,595	(2,072,815)	3,797,907	(2,180,239)	حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدقق)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2008	2009	
8,200,039	(2,050,913)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي (خسارة) ربح الفترة
		تسويات
29,116	19,593	استهلاك ممتلكات ومعدات
1,094,536	—	أرباح استثمارات في مضاربات
(293,300)	(603,895)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
—	(213,000)	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
—	(36,776)	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(182,295)	(171,360)	أرباح بيع استثمار عقاري وعقار بغرض المتاجرة
(12,348,253)	—	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
(1,228,444)	(20,319)	توزيعات أرباح
(1,493,417)	—	إيرادات من مرابحات ومضاربات
1,580,498	2,731,020	خسائر (أرباح) بيع حصص من شركات تابعة
(4,641,520)	(345,650)	خسارة التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
2,192,428	(665,863)	استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
242,887	—	المحصل من بيع عقار بغرض المتاجرة
—	(302,135)	مشروعات تحت التنفيذ
(664,299)	1,159,664	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
415,296	(6,719,139)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(2,455,208)	(6,873,123)	النقد المستخدم في العمليات
(21,193)	(1,332)	مكافأة نهاية الخدمة
(2,476,401)	(6,874,455)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
2,896,632	1,773,842	المحصل من بيع استثمارات عقارية
—	(238,853)	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
(734)	(735)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
1,228,444	20,319	توزيعات أرباح مقبوضة
—	2,705,119	المقبوض من بيع حصة في شركة تابعة
4,124,342	4,259,692	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
6,170,463	3,061,861	صافي الحركة علي حقوق الأقلية
(5,868,346)	(1,835,804)	أدوات دين إسلامية
(3,632,471)	—	توزيعات أرباح مدفوعة
(3,330,354)	1,226,057	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
172,804	599,534	فروق تحويل عملات أجنبية
(1,509,609)	(789,172)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
—	(13,291)	نقد خاص بشركة تابعة مبيعة
29,682,181	1,506,595	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
28,172,572	704,132	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركتاتها التابعة
دولة الكويت

بيان - هـ

بيان التعديلات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكلف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009

(غير مدقق)

* جميع المبالغ بالدينار الكويتي

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم							
المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	(خسائر مترجمة) / أرباح محتفظ بها	أسهم خزانة	احتياطات	علاوة إصدار	رأس المال
94,580,096	30,913,588	63,666,508	(18,712,794)	(229,218)	12,435,440	24,692,918	45,480,162
(408,414)	8,852	(417,266)	-	-	(411,901)	(5,365)	-
(1,664,401)	386,512	(2,050,913)	(2,050,913)	-	-	-	-
(2,072,815)	395,364	(2,468,179)	(2,050,913)	-	(411,901)	(5,365)	-
3,517,030	3,517,030	-	-	-	-	-	-
96,024,311	34,825,982	61,198,329	(20,763,707)	(229,218)	12,023,539	24,687,553	45,480,162
124,915,305	26,352,559	98,562,746	25,549,980	(229,218)	12,146,877	24,710,977	36,384,130
1,331,654	-	1,331,654	-	-	1,340,379	(8,725)	-
9,890,941	1,690,902	8,200,039	8,200,039	-	-	-	-
11,222,595	1,690,902	9,531,693	8,200,039	-	1,340,379	(8,725)	-
-	-	-	(9,096,032)	-	-	-	9,096,032
(3,632,471)	-	(3,632,471)	(3,632,471)	-	-	-	-
6,170,463	6,170,463	-	-	-	-	-	-
138,675,892	34,213,924	104,461,968	21,021,516	(229,218)	13,487,256	24,702,252	45,480,162

الرصيد في 1 يناير 2008
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى خلال الفترة
صافي ربح الفترة
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة
إصدار أسهم مخنة
توزيعات نقدية
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 30 يونيو 2008

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكفلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- التأسيس والنشاط

- تأسست شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة) بدولة الكويت بموجب عقد تأسيس رقم 29 جلد 216 بتاريخ 20 يونيو 1989 تحت اسم شركة نور الشرق العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة).
- بناء على قرارات الجمعية العمومية غير العادية تم التأشير بالسجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة بتعديل المادة رقم (2) من عقد التأسيس والمادة رقم (1) من النظام الأساسي والخاصة باسم الشركة عدة مرات وصولاً إلى اسم الشركة الحالي "شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة)".
- إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم ممارستها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وتتمثل في:
- تملك وشراء وبيع العقارات والأراضي وتطويرها، وكذلك استيراد المواد اللازمة لذلك. وكل هذا بقصد بيع تلك العقارات والأراضي أو تأجيرها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حضرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين .
 - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى المجموعة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل المجموعة أو الشركات والجهات المتخصصة.
 - تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار العقاري وتوظيف الأموال للغير.
 - القيام بعمليات الاستثمار والاستشارات والوساطة العقارية.
 - القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي والمجمعات السكنية والتجارية بقصد إدارتها أو بيعها نقداً أو بالأقساط أو تأجيرها.
 - تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
 - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للمجموعة أو للغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 - إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات لها.
 - إقامة المزادات العقارية.
 - إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
- ويكون للمجموعة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للمجموعة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.
- إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب 2734 الصفاة - 13028 الكويت.
- تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2009 .

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

2- أساس العرض

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (رقم 34) المتعلق بالتقارير المالية والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الإحتساب التي أتبعت في آخر بيانات مالية سنوية كما في 31 ديسمبر 2008 والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

3- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008، فيما عدا تطبيق:

معيار المحاسبة الدولي 1 (المعدل 2007): عرض البيانات المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية 8 : قطاعات التشغيل
معيار المحاسبة الدولي 23 (المعدل 2007): تكاليف الاقتراض

لقد أدى تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل 2007) إلى تغييرات معينة في شكل ومسميات البيانات المالية الأولية وفي عرض بعض البنود داخل هذه البيانات كما أوجد أيضاً إفصاحات إضافية. إن القياس والإعتراف بموجودات الشركة ومطلوباتها والإيرادات والمصروفات ظل كما هو دون تغيير ولكن بعض البنود التي كان يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية أصبح يتم الاعتراف بها الآن من خلال بيان الدخل الشامل.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) لم يؤثر على تحديد قطاعات التشغيل الخاصة بالشركة على أن القطاعات التي يتم التقرير عن نتائجها مبنية الآن على معلومات الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي. لقد كان يتم تحديد القطاعات في البيانات المالية والمرحلية بالسابق بالرجوع إلى المصدر المتحكم وطبيعة مخاطر وعائدات الشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (المعدل 2007) تكاليف الاقتراض يتطلب رسمة تكاليف الاقتراض إلى الحد الذي يعزى مباشرة إلى تملك أو إنتاج أو إنشاء أصول مؤهلة والتي تتطلب فترة زمنية هامة لتكون جاهزة للاستخدام المزمع أو للبيع. وطبقاً للشروط الإنتقالية لا يتم تطبيق التعديل بأثر رجعي لتكاليف الاقتراض التي تم اعتبارها كمصاريف سابقة. يتم رسمة تكاليف الاقتراض فقط للأصول المؤهلة بداية من أو بعد تاريخ 1 يناير 2009.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية متسقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3/1) المعلومات المالية المجمعة والشركات التابعة

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية لشركة المشروعات الكبرى العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة التالية :

الدولة	النشاط	نسبة المساهمة	30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2008
الكويت	استثمار عقاري	% 63.89	% 67.25	% 73.08	
الكويت	استشارية	% 95	% 95	% 95	
مصر	عقاري	% 81.95	% 83.62	% 86.54	
الأردن	عقارية - صناعية	% 55	% 100	% 100	
الكويت	تسويق سياحي	% 95	% 95	% 95	
الكويت	إدارة عقارات	% 100	% 100	% 100	
الكويت	مقاولات	% 100	% 100	% 100	
الكويت	استشارات	% 95	% 95	% 95	

شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك (مقفلة) (سابقاً شركة جراند للإئماء العقاري والسياحي ش.م.ك (مقفلة))
شركة إصدارات القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
لاجون إيجيبت للاستثمار العقاري والسياحي - ش.م.م
شركة المشروعات الكبرى العقارية/الأردن - خاصة محدودة
شركة العائلة العربية الترفيهية - ش.م.م
شركة مجموعة أي دي جي الدولية للعقارات - ش.م.م
شركة سكني للمشروعات الإسكانية - ش.م.ك (مقفلة)
شركة المشروعات العالمية الاستشارية ش.م.م.

- قامت الشركة الأم باستخدام المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة غير المدققة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 لشركة المستثمرون القابضة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ، بلغ إجمالي موجودات الشركة التابعة 122,100,060 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008 ، كما بلغ صافي ربح الشركة التابعة 847,253 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 .

- قامت الشركة باستخدام معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة كما في 30 يونيو 2009 لكل من شركة لاجون إيجيبت للاستثمار العقاري والسياحي - ش.م.م وشركة المشروعات الكبرى العقارية الأردنية بلغ إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة 19,173,030 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009 ، كما بلغ صافي ربح هذه الشركات التابعة 180,708 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 .

- قامت الشركة الأم باستخدام البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 للشركات التابعة الباقية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009 ، بلغ إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة 5,750,658 دينار كويتي .

- خلال الفترة قامت المجموعة ببيع حصتها البالغة 100% من شركة تابعة لها (الشركة الكويتية اللبنانية للإئماء العقاري - ش.م.م لبنان) إيضاح (12) .

- خلال الفترة قامت المجموعة ببيع حصة في شركة تابعة (شركة المشروعات الكبرى العقارية / الأردن - شركة مساهمة خاصة محدودة) تبلغ 45% من حقوق الملكية لطرف ذو صلة (شركة المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك - مقفلة) إيضاح (12) .

- خلال الفترة قامت شركة تابعة بتجميع البيانات المالية لشركة المشروعات الكبرى العقارية - جراند مصر - ش.م.م والمملوكة بنسبة 78.48% والتي كانت مدرجة ضمن الشركات التابعة غير المجمعة بالبيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2008 .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- استثمارات عقارية

ظهرت الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة كما يلي :

30 يونيو 2009	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2008
52,550,152	58,066,174	58,066,174
238,853	-	-
-	1,111,016	12,348,253
(12,956,821)	(6,627,038)	(2,819,529)
39,832,184	52,550,152	67,594,898

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات خلال الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة
استيعادات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- خلال الفترة قامت شركة مجموعة المستثمرون القابضة - ش.م.ك (شركة تابعة) وشركة لاجون ايجيبت للاستثمار العقاري والسياحي - ش.م.م (شركة تابعة) ببيع الحصص المملوكة لهما في أرض مصر والبالغ نسبتها 25% و 75% علي التوالي بالتكلفة الدفترية لشركة المشروعات الكبرى العقارية - جرانند مصر (شركة تابعة) .
- خلال الفترة قامت شركة المشروعات الكبرى العقارية - جرانند مصر (شركة تابعة) ببيع نسبة 27% من أرض مصر إلي طرف ذو صلة (المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك - مقفلة) بمبلغ 9,884,046 دينار كويتي وقد نتج عن عملية البيع خسارة بمبلغ 523,827 دينار كويتي تم إدراجها ضمن ببيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة .
- تم استبعاد أثر تلك المعاملات من بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملات غير نقدية .
- ضمن الاستثمارات العقارية عقار مرهون مقابل المراجحات الدائنة (إيضاح - 9)، وتبلغ قيمة العقار 7,320,165 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2009.

5- استثمارات في شركات زميلة

- خلال الفترة قامت الشركة الأم بشراء 11,875,000 سهم من شركة مرافئ لامداد المشاريع الدولية - ش.م.ك (مقفلة) بنسبة ملكية 23.75% بمبلغ 2,351,250 دينار كويتي من طرف ذو صلة (شركة المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك - مقفلة) بموجب عقد بيع ابتدائي غير موثق .
- خلال الفترة قامت الشركة الأم بشراء حصص في شركة الأنعام الدولية للتجارة العامة (ذ.م.م) بنسبة 32.14% وشركة أوسكار الشرقية للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م) بنسبة 36.21% بأجمالي قدره 4,995,000 دينار كويتي من طرف ذو صلة (شركة المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك - مقفلة) .
- لم يتم استكمال الاجراءات القانونية لنقل ملكية الأسهم والحصص المشتراة خلال الفترة لدى الجهات الرسمية و تم الاكتفاء بالعقود المبرمة مع طرف ذو صلة .
- تم استبعاد أثر تلك المعاملات من بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملات غير نقدية .
- لم يتم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة نظرا لعدم إعداد معلومات مالية مرحلية للشركات الزميلة كما في 30 يونيو 2009.

6- استثمارات متاحة للبيع

- خلال الفترة قامت الشركة الأم ببيع أسهم مالية غير مسعرة بمبلغ 2,343,000 دينار كويتي لطرف ذو صلة (شركة المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك - مقفلة) بموجب عقد بيع غير موثق ، ونتج عن ذلك ربح بمبلغ 213,000 دينار كويتي تم إدراجة ببيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة ،جاري نقل الملكية للمشتري .
- إن الاستثمارات المالية المسعرة البالغة 2,648,000 دينار كويتي تم تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة .
- إن الاستثمارات المالية غير المسعرة البالغة 2,055,723 دينار كويتي تم إدراجها بالتكلفة نظرا لعدم توافر أداة قياس عادلة وترى الإدارة أنه ليس هناك ما يدل على انخفاض حاد في قيمة هذه الاستثمارات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة .

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2009	
7,215,249	2,235,629	2,465,483	ذمم مدينة
25,573,785	5,367,895	4,936,815	مدينو أطراف ذات صلة
15,723,415	1,227,880	1,396,108	دفعات مقدمه لشراء استثمارات
7,253,237	142,326	142,326	إيرادات مستحقة
293,987	245,738	140,022	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
56,059,673	9,219,468	9,080,754	

تتضمن الذمم المدينة مبلغ 1,020,950 دينار كويتي قيمة المستحق من بيع شركة تابعة (الشركة الكويتية اللبنانية للإئماء العقاري - ش.م.م. لبنان (إيضاح -12)) .

8- استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2009	
23,157,222	2,734,115	4,008,178	أوراق مالية محلية (مسعرة)
541,969	619,102	651,573	أوراق مالية أجنبية (مسعرة)
23,699,191	3,353,217	4,659,751	

- تتضمن الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل محافظ مدارة من قبل أطراف ذات صلة وجهات أخرى بمبلغ 2,364,144 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008 : مبلغ 1,514,767 دينار كويتي - 30 يونيو 2008 مبلغ 4,276,044 دينار كويتي) .

- تتضمن المحافظ المدارة من قبل أطراف ذات صلة وجهات أخرى مبلغ 1,514,852 دينار كويتي مرهونة لصالح طرف ذو صلة مقابل أدوات دين إسلامية (وكالات بالاستثمار) (إيضاح - 9) وكذلك ضمان لتسهيل ائتمان ممنوح لطرف ذو صلة آخر .

9- أدوات دين إسلامية

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2009	
3,710,398	-	-	مراجبات - الجزء طويل الأجل
3,090,146	2,024,420	2,105,074	مراجبات - الجزء قصير الأجل
41,781,946	17,653,970	11,731,099	وكالات بالاستثمار - قصيرة الأجل
48,582,490	19,678,390	13,836,173	

- بموجب اتفاقية حوالة دين وتسوية ومقاصة المؤرخة في 4 يونيو 2009 بين المجموعة وطرف ذو صلة (شركة المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك. - مقفلة) تم أقفال وكالات بالاستثمار بمبلغ 4,006,413 دينار كويتي مستحقة لهذا الطرف ذو صلة مقابل مديونيات علي الطرف ذو صلة ناتجة عن بيع نسبة 45% من حصص الملكية بشركة تابعة (شركة المشروعات الكبرى العقارية الاردن - شركة مساهمة محدودة) بمبلغ 1,025,636 دينار كويتي (إيضاح - 3/1) وجزء من المستحق من بيع نسبة 27% من أرض مصر المملوكة لشركة تابعة بمبلغ 2,980,777 دينار كويتي (إيضاح - 4) .

- بلغ متوسط التكلفة الفعلي (7 % : 8.75 %) كما في 30 يونيو 2009.

- إن المراجبات ممنوحة مقابل رهن عقار استثماري (إيضاح - 4).

- أن عقود الوكالات بالاستثمار مبرمة مع أطراف ذات صلة (إيضاح - 14).

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2009	
16,530,998	28,106,497	27,340,179	ذمم دائنة
18,096,119	11,819,656	5,686,087	دائنو أطراف ذات صلة
4,671,503	1,809,273	1,826,576	مصرفات مستحقة
6,164,301	—	—	توزيعات أرباح
1,314,408	1,078,680	1,100,627	ضريبة دعم العمالة الوطنية
159,118	—	8,665	زكاة
477,893	228,886	228,886	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
103,589	362,227	633,253	أرصدة دائنة أخرى
47,517,929	43,405,219	36,824,273	

- إن دائنو أطراف ذات صلة أنخفضت خلال الفترة نتيجة معاملات تمت مع طرف ذو صلة (شركة المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك - مقفلة) وذلك عن تسوية جزء من قيمة بيع حصة من أرض مصر (إيضاح - 4) ، شراء حصص في شركات زميلة (إيضاح - 5) ، بيع استثمارات متاحة للبيع (إيضاح - 6) .
- تم استبعاد أثر تلك المعاملات من بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملات غير نقدية .

11- صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2008	2009	2008	2009	
293,300	36,776	379,033	36,776	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(1,094,536)	603,895	(1,068,173)	1,174,467	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
—	213,000	—	213,000	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
1,228,444	20,319	1,228,444	20,319	توزيعات أرباح نقدية
427,208	873,990	539,304	1,444,562	

12- أرباح/(خسائر) بيع حصص في شركات تابعة

- بتاريخ 20 مارس 2009 قامت إحدى الشركات التابعة ببيع حصتها البالغة 100% في شركة تابعة لها (الشركة الكويتية اللبنانية للإنماء العقاري ش.م.م - لبنان) لطرف آخر بمبلغ 5,000,000 دولار أمريكي (تم استلام شيك بمبلغ 1,500,000 دولار أمريكي عند توقيع العقد تم تحصيله في إبريل 2009) وذلك بموجب عقد بيع ابتدائي غير موثق على أن يتم تحويل الملكية لدى الجهات الرسمية بموعد أقصاه ستة أشهر من توقيع العقد، وقد تحقق من عملية البيع ربح بمبلغ 504,359 دينار كويتي تم إدراجه ببيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة.
- خلال الفترة قامت المجموعة ببيع حصة تبلغ 45% من حقوق الملكية بشركة المشروعات الكبرى العقارية / بالأردن - شركة مساهمة خاصة محدودة لطرف ذو صلة (شركة المجموعة الدولية للاستثمار - ش.م.ك - مقفلة) بمبلغ 1,025,636 دينار كويتي نتج عنها ربح بمبلغ 175,103 دينار كويتي تم إدراجه ببيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة ، وقد تم استبعاد أثر تلك المعاملة من التدفقات النقدية حيث أنها معاملة غير نقدية .
- خلال الفترة تمت عدة عمليات بيع وشراء علي حصة المجموعة في شركة مجموعة المستثمرين القابضة - ش.م.ك (شركة تابعة) نتج عنها خسارة بيع بمبلغ 3,410,482 دينار كويتي تم إدراجه ببيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة .

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

13- (خسارة) ربحية السهم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2008	2009	2008	2009
8,200,039	(2,050,913)	2,203,451	(2,294,530)
454,801,620	454,801,620	454,801,620	454,801,620
(794,542)	(835,775)	(794,542)	(835,775)
454,007,078	453,965,845	454,007,078	453,965,845
18.06	(4.52)	4.85	(5.05)

صافي (خسارة) ربح الفترة
المتوسط المرجح لأسهم الشركة المصدرة
والمدفوعة بالكامل (سهم)
ينزل: المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة
المشتركة (سهم)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
(خسارة) ربحية السهم المتاحة لمساهمي
الشركة الأم (فلس)

14- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا ، إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تتم في إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة الشركة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 ، وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2009	المعاملات
64,115	(8,515,852)	125,115	أرباح (خسائر) استثمارات في أوراق مالية
(1,418,602)	(2,458,747)	(208,633)	تكاليف تمويل
1,493,417	(967,170)	—	(خسائر)/إيرادات من مضاربات
—	(8,061,817)	—	الانخفاض في قيمة مستحق من أطراف ذات صلة
(77,400)	(167,635)	44,308	رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا
			الأرصدة
25,573,785	5,367,895	4,936,815	مدينو أطراف ذات صلة
—	1,487,174	2,364,144	استثمارات مالية بالقيمة العادلة-بيان الدخل
7,253,237	142,326	142,326	إيرادات مستحقة
25,455,479	—	—	استثمارات في مضاربات
41,781,946	17,653,970	11,731,099	أدوات دين إسلامية
18,096,119	11,819,656	5,686,087	دائنو أطراف ذات صلة

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

15- الجمعية العامة للمساهمين

أعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 16 يوليو 2009 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، لم تقترح إدارة الشركة الأم توزيعات أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

16- ارتباطات رأسمالية

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008 (مدققة)	30 يونيو 2009	
612,500	625,000	275,000	مقابل شراء استثمارات في أوراق مالية
1,067,967	449,741	319,859	مقابل مشروعات تحت التنفيذ

17- التوزيع القطاعي

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية" اعتباراً من 1 يناير 2009. يقتضى هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول عناصر المجموعة التي يراجعها بشكل منتظم صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. في حين يتطلب المعيار السابق (معيار المحاسبة الدولي 14 "تقديم التقارير حول القطاعات") تحديد مجموعتين من القطاعات باستخدام أسلوب المخاطر والمكافآت وذلك مع نظام تقديم التقارير المالية الداخلية إلى موظفي الإدارة الرئيسية والذي يمثل فقط نقطة البداية لتحديد هذه القطاعات. غير أنه لم يطرأ أي تغيير على قطاعات المجموعة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 8 حيث أن قطاعات المجموعة المفصّل عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 14 متوافقة مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

(9)

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركتاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المحققة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير ملققة)

* جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

إن أنشطة الشركة هي بصفتها أساسية في مجالين هما الإستثمارات العقارية والإستثمارات المباشرة . تعمل الشركة في منطقتين جغرافيتين هما دول مجلس التعاون الخليجي (الكويت وبلدان دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى) والمنطقة الدولية (باقي أرجاء العالم).

	المجموع		غير موزعة		إستثمارات عقارية		إستثمارات مباشرة	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
30 يونيو			30 يونيو		30 يونيو		30 يونيو	
القطاعات الأساسية								
إيرادات التشغيل	15,728,371	(881,148)	16,162	540,138	15,372,082	435,744	340,127	(1,857,030)
مصروفات التشغيل	(5,414,344)	(752,641)	-		(2,841,534)	(208,633)	(2,572,810)	(544,008)
مصرفات أخرى	(423,086)	(30,612)	(423,086)	(30,612)	-	-	-	-
غير موزعة	9,890,941	(1,664,401)	(406,924)	509,526	12,530,548	227,111	(2,232,683)	(2,401,038)
صافي ربح الفترة	234,844,243	146,826,353	2,888,274	901,578	68,978,659	46,527,189	162,977,310	99,397,586
موجودات	96,168,351	50,802,042	2,086,650	3,939,603	7,095,804	2,105,074	86,985,897	44,757,365
مطلوبات								
المجموع								
30 يونيو			30 يونيو					
2008		2009	2008	2009	2008	2009	2009	
القطاعات الجغرافية								
إيرادات التشغيل	15,728,371	(881,148)	9,894,832	679,462	5,833,539	(1,560,610)		
مصرفات التشغيل	(5,414,344)	(752,641)	-	(7,944)	(5,414,344)	(744,697)		
مصرفات أخرى	(423,086)	(30,612)	-	-	(423,086)	(30,612)		
صافي ربح الفترة	9,890,941	(1,664,401)	9,894,832	671,518	(3,891)	(2,335,919)		
موجودات	234,844,243	146,826,353	38,804,863	19,173,030	196,039,380	127,653,323		
مطلوبات	96,168,351	50,802,042	11,090,303	1,282	85,078,048	50,800,760		

18- أرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب وتصنيف أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم مع ترتيب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.